



RESIDENCIAL
STRONG







RESIDENCIAL STRONG

ES UN DESARROLLO **EXCLUSIVO** DE VIVIENDA VERTICAL UBICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA**, INTEGRADO POR **13** DEPARTAMENTOS Y ESPACIOS CO-LIVING DISEÑADOS CON LA MEJOR **CALIDAD**, ACABADOS DE PRIMERA, FUNCIONALIDAD Y TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA PARA CREAR UNA **EXPERIENCIA** ÚNICA DE VIDA, LLENA DE **LUJO**, CONFORT Y FUNCIONALIDAD.







RESIDENCIAL STRONG

"VIVE FUERTE, VIVE EN FAMILIA".

Tu oportunidad de inversión para construir el hogar de tus sueños en un entorno familiar cómodo, seguro y exclusivo.





RESIDENCIAL STRONG

- Torre de complejos departamentales exclusivos en una conveniente ubicación, Mirador de Ocolusen, Morelia, Michoacán.
- Área recreativa, jacuzzi, piscina, asadores, gimnasio, entre otras amenidades de lujo.
- Sistemas de seguridad de alta tecnología, circuito cerrado y cámaras 24/7.



TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA



Vigilancia 24/7

Personal capacitado monitoreando tu bienestar a cada instante.



Cerraduras Inteligentes Reforzadas

Acceso inteligente mediante huella digital y biométrica facial para una mayor seguridad de los residentes.



Iluminación: Reflectores con Sensores

Alumbrado con sensores inteligentes para reforzar tu seguridad y conveniencia.



Portón Inteligente

Acceso controlado de modo inalámbrico para un ingreso práctico y exclusivo.



Caseta con cristal blindado

Grado VII, para garantizar tu protección y la de nuestros colaboradores.



Cámaras de Vigilancia en Ambas Fachadas

Antivandálicas y con vista periférica. Colocadas estratégicamente.



Elevador y Escaleras

Acceso fácil y práctico para ingresar a tu hogar.





UBICACIÓN MÁS QUE CONVENIENTE

SE LOCALIZA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS **PRIVILEGIADAS**, CON EXCELENTE **CONECTIVIDAD** Y DE **MAYOR PLUSVALÍA** DE LA CIUDAD, YA QUE SE ENCUENTRA RODEADA DE DIVERSOS COMERCIOS, RESTAURANTES, BANCOS, SUPERMERCADOS, HOTELES, HOSPITALES Y MUCHOS **PUNTOS DE INTERÉS**.

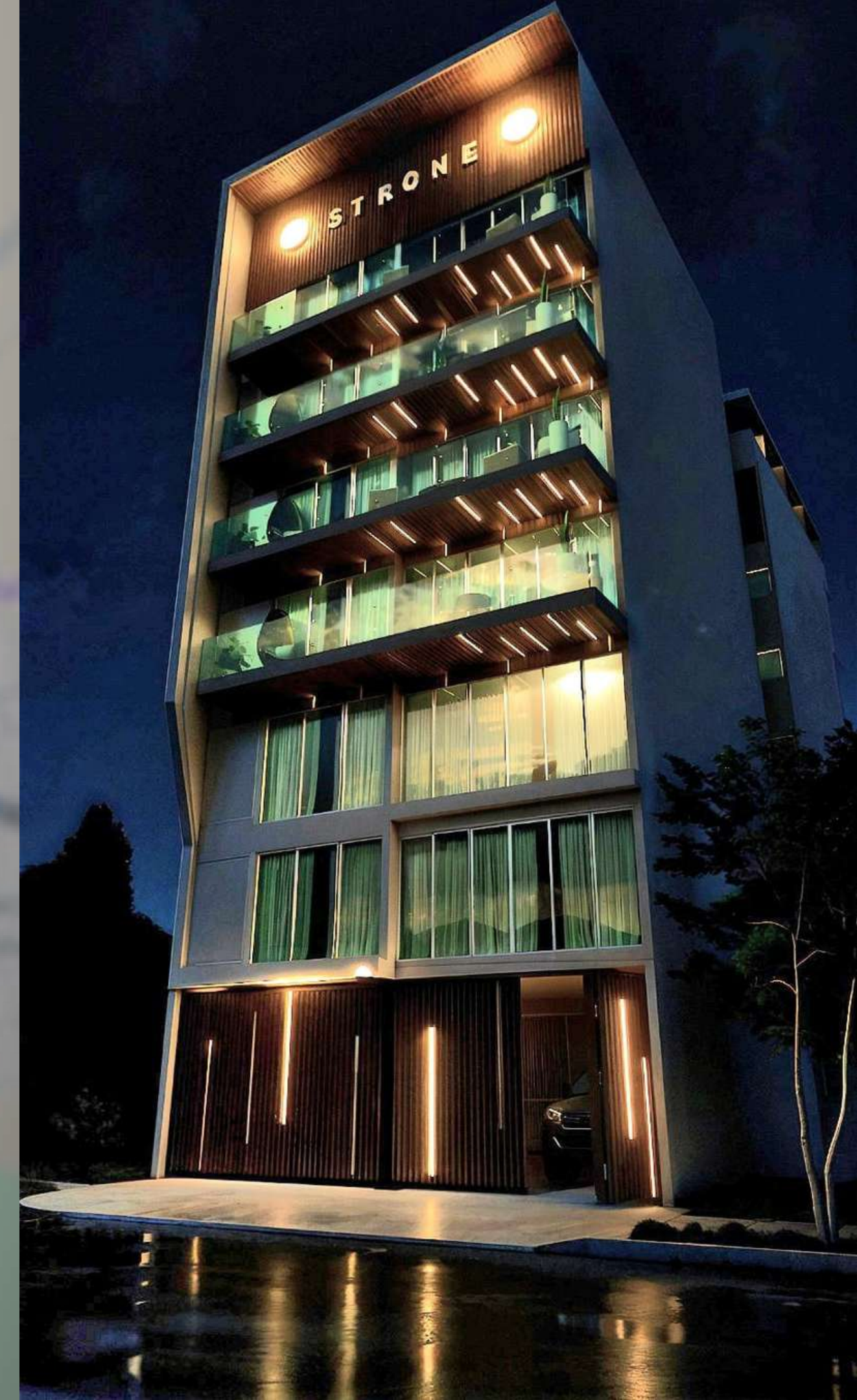
**Prolongación de Fray
Antonio de San Miguel
Mirador de Ocolusen 58277
Morelia Michoacán.**



UBICACIÓN MÁS QUE CONVENIENTE

Todo lo esencial para la comodidad de tu familia cerca de su hogar ¡No tienes que conducir de más! Encuentra los siguientes puntos de interés a **5 minutos** o menos de nuestro residencial:

- Plaza Escala Morelia.
- Plaza Escala Las Américas.
- Galería del Zapato.
- Sam's Club.
- Cinépolis, Starbucks, McDonald's.
- Walmart Mil Cumbres.
- Mega Soriana y La Comer.
- The Home Depot.
- Victoria Medical Center.
- Torre Financiera y Bancos.
- Próximamente: Plaza Esfera.



AMENIDADES

- Bodega
- Alberca jacuzzi
- Asadores
- Baños vestidor
- Regaderas
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Alberca Pool infinity
- Área infantil
- Área social con barra y asadores
- Área fogateros
- Área de baños, regaderazo y vestidores











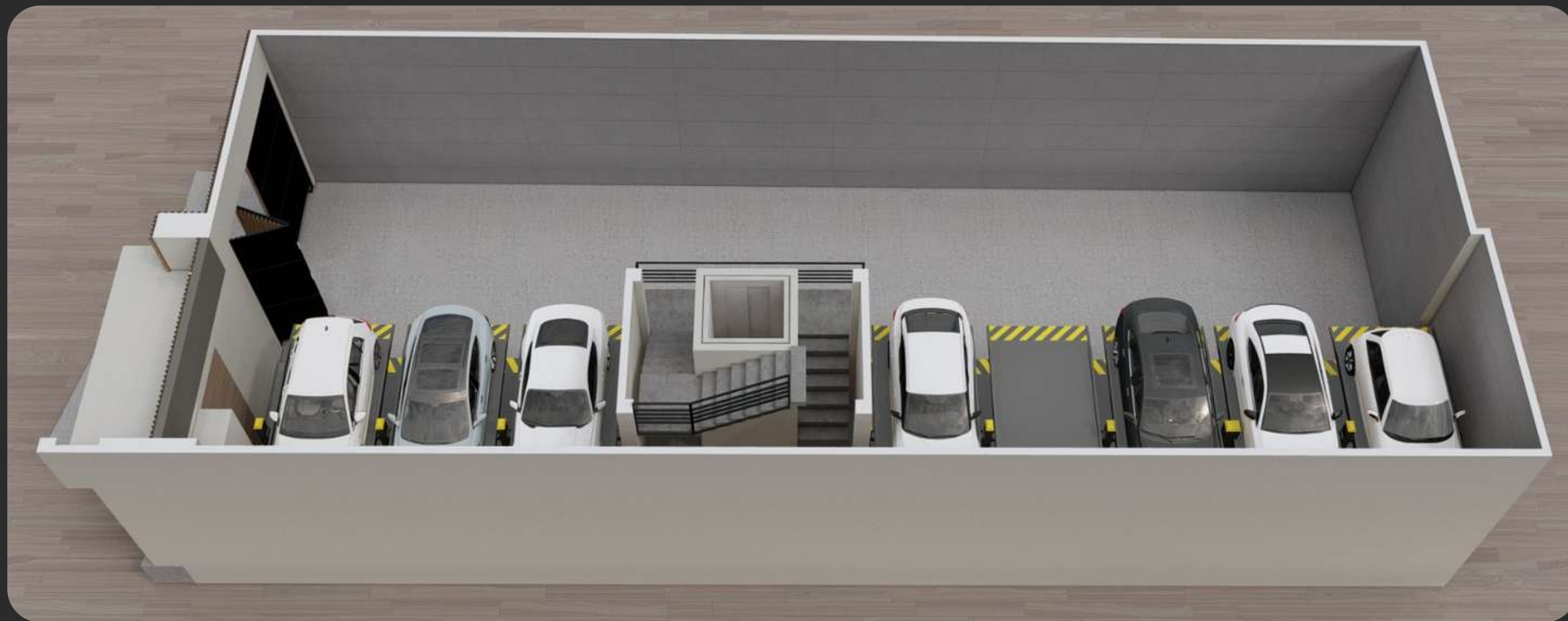






ESTACIONAMIENTOS







PLAN DE PAGOS

CONTADO:

PAGO DE CONTADO + 5%
DE DESCUENTO

MENSUALIDADES MSI:

30% ENGANCHE + 24 MSI
MENSUALIDADES + 10% AL
ENTREGA

INCLUYE



Estacionamiento



Iluminación Inteligente



Lámparas



Clósets



Cocina Integral



Barra de Granito



Acabados Modernos



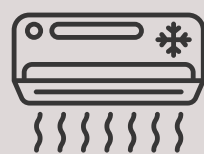
Cerraduras inteligentes



Cámaras de Seguridad



Accesos Inteligentes



Aire Acondicionado



Preparación de instalaciones

DEPARTAMENTOS



DEPARTAMENTOS TIPO 1

- Fachada posterior dimensiones 121 m²

DEPARTAMENTOS TIPO 2

- Fachada principal 130.93 m²

DEPARTAMENTO PEQUEÑO EN PRIMER NIVEL

- 55.25 m²

DEPARTAMENTOS TIPO 2

- Fachada principal sin terraza 118.80 m²

DEPARTAMENTO PENT HOUSE

- 251.28 m²



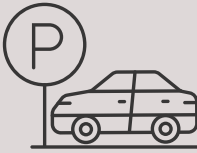
MODELO TITÁN



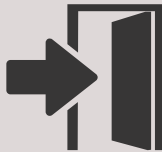
PROTOTIPO MODELO
TITÁN

55.25 m²

\$1,967,507.75



Sin estacionamiento



Acceso por ambas fachadas



Acceso a todas las amenidades exclusivas



1 recámara con clóset



1 baño completo



Comedor



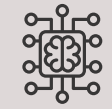
Cocina con Barra Americana



Sala



Utility Room



Sistema Departamento Inteligente



Cámara de Vigilancia



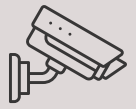
Elevador



Aire Acondicionado



Cerraduras inteligentes



Cámaras de Seguridad



Accesos Inteligentes

PROTOTIPO TITÁN







MODELO MAJESTA



PROTOTIPO MODELO MAJESTA

121.00 m²

NIVEL	PRECIO
1ER DEPTO/ 1ER PISO	SIN ESTACIONAMIENTO: \$4,308,931.00
2DO DEPTO/ 2DO PISO	1 ESTACIONAMIENTO \$4,408,931.00
3ER DEPTO/ 3ER PISO	1 ESTACIONAMIENTO \$4,508,931.00
4TO DEPTO /4TO PISO	1 ESTACIONAMIENTO \$4,608,931.00
5TO DEPTO/5TO PISO	1 ESTACIONAMIENTO \$4,708,931.00
6TO DEPTO/5TO PISO	2 ESTACIONAMIENTOS/ PENÚLTIMO PISO DEPTOS \$ 4,908,931.00

- 

Recámara principal con terraza, vestidor y baño completo
- 

Recámara Secundaria con clóset
- 

1 baño completo
- 

Comedor
- 

Cocina con Barra Americana
- 

Sala
- 

Utility Room
- 

Sistema Departamento Inteligente
- 

Submodelos MAJESTA PRO: con Terraza o Sala Terraza.
- 

Cámara de Vigilancia
- 

Elevador
- 

Aire Acondicionado
- 

Cerraduras inteligentes
- 

Cámaras de Seguridad
- 

Accesos Inteligentes

PROTOTIPO MAJESTA



**PRECIOS ESPECIALES POR
LANZAMIENTO, SÓLO POR
TIEMPO LIMITADO.**

RESIDENCIAL
STRONG





MODELO IMPERIUM



PROTOTIPO MODELO
IMPERIUM

118.80 m² | 130.92 m²

NIVEL	PRECIO
1ER DEPTO/2DO PISO/ SIN TERRAZA	2 ESTACIONAMIENTOS \$4,349,386.44
2DO DEPTO/3ER PISO/ SIN TERRAZA	2 ESTACIONAMIENTOS \$4,449,386.44
3ER DEPTO/4TO PISO/ CON TERRAZA	2 ESTACIONAMIENTOS \$4,992,762.46
4TO DEPTO/ 5TO PISO/ CON TERRAZA	2 ESTACIONAMIENTOS \$5,092,762.46
5TO DEPTO/ 6TO PISO/ CON TERRAZA	2 ESTACIONAMIENTOS/ PENÚLTIMO PISO DEPTOS \$5,192,762.46

- 

Recámara principal con terraza, vestidor y baño completo
- 

Recámara Secundaria con clóset
- 

1 baño completo
- 

Comedor
- 

Cocina con Barra Americana
- 

Sala
- 

Utility Room
- 

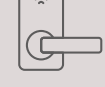
Bodega Armario y Cava
- 

Sistema Departamento Inteligente
- 

Submodelos IMPERIUM PRO: con Terraza o Sala Terraza.
- 

Cámara de Vigilancia
- 

Elevador
- 

Aire Acondicionado
- 

Cerraduras inteligentes
- 

Cámaras de Seguridad
- 

Accesos Inteligentes

PROTOTIPO IMPERIUM



**DISPONIBILIDAD LIMITADA,
APARTA ANTES DE QUE SE
AGOTE.**

RESIDENCIAL
STRONG





MODELO FORTE (PENTHOUSE)



PROTOTIPO MODELO FORTE (PENTHOUSE)

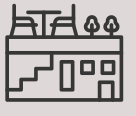
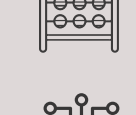
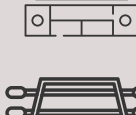
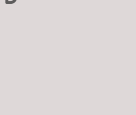
251.28 m²

\$12,466,251.70

Doble Terraza En:

-  Recámara Principal
-  Sala de Estar
-  Área Social Club
-  2 Cajones de Estacionamiento
-  Espacio para Bicicletas y Motos

**SOLO 1 UNIDAD,
¡QUE NO TE LA GANEN!**

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------|
|  | Recámara principal con terraza, vestidor y baño completo |  | Jacuzzi con Hidromasaje |
|  | 2 Recámaras Secundarias con clóset |  | Doble Terraza |
|  | 1 baño completo |  | Cámara de Vigilancia |
|  | Comedor Amplio |  | Elevador |
|  | Cocina con Barra Americana |  | Aire Acondicionado |
|  | Sala |  | Water Wall |
|  | Utility Room |  | Steam Room & Aromaterapia |
|  | Bodega Armario y Cava |  | Game Lounge |
|  | Sistema Departamento Inteligente |  | Bar Lounge |
|  | Sala de TV |  | Sport Lounge |
|  | Bar, Futbolito y Billar |  | Terrace Dining |
|  | Cerraduras inteligentes |  | Accesos Inteligentes |
|  | Cámaras de Seguridad | | |

PROTOTIPO FORTE (PENTHOUSE)



**COMPRA HOY,
ESTRENA MAÑANA,
GANA PARA SIEMPRE.**

RESIDENCIAL
STRONG







**NO ES UN PENTHOUSE ES UNA
DECLARACIÓN DE ÉXITO.**

**EXCLUSIVIDAD; SOLO 1 EN LA TORRE
ÚNICO Y ÚNICA EXPERIENCIA**

RESIDENCIAL
STRONG

INVIERTE EN LA ETAPA **MÁS**

RENTABLE DEL PROYECTO

APARTA **DEPARTAMENTOS** DESDE:

- **\$50,000.00 MXN**

APARTA **EL PENTHOUSE** DESDE:

- **\$100,000.00 MXN**



VISÍTANOS EN:



PROLONGACIÓN DE FRAY ANTONIO DE SAN MIGUEL MIRADOR DE
OCOLUSEN 58277 MORELIA MICHOACÁN.

CONTÁCTANOS:



info@strongresidencial.com

(+52) 44-39-37-33-24

PÁGINA WEB:



[HTTPS://STRONGRESIDENCIAL.COM/](https://strongresidencial.com/)





RESIDENCIAL
STRONG
